



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**ПРИКАЗ**

06.11.2025

№ 07-01-03/105

г. Нижний Новгород

**Г Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.  
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 октября 2025 г. № 07-01-02/22 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил

землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2025 г. № 157

приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в

порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

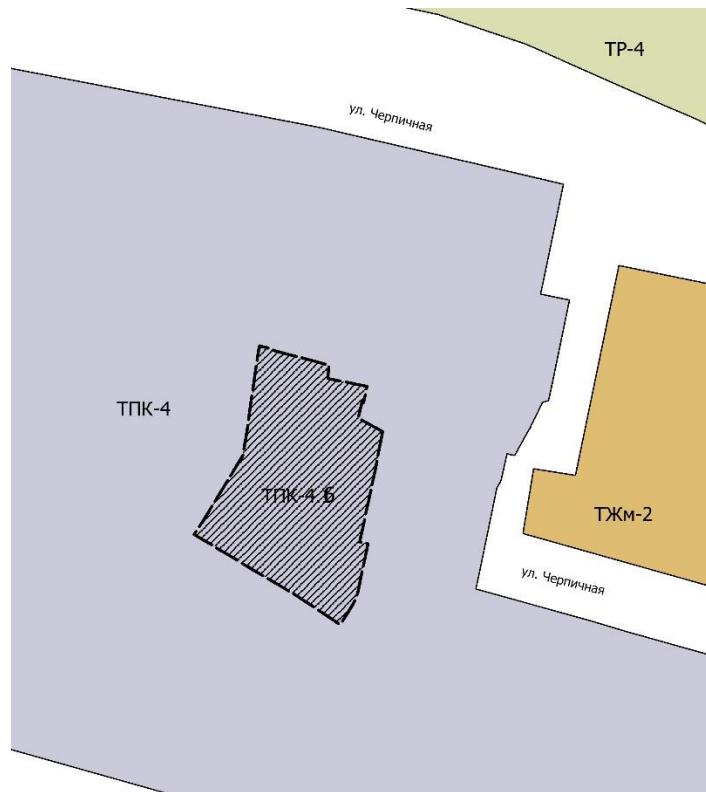
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 06.11.2025 г. № 07-01-03/105

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,  
утверженные приказом департамента градостроительной деятельности и  
развития агломераций Нижегородской области  
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

1. На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Приокский район» статьи 16<sup>6</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» установить подзону ТПК-4.6 – подзона территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4 в отношении территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, пос. Черепичный, у дома № 14 в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТПК-4.6 подзона территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4

».

2. Статью 31<sup>4</sup> «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4» части III «Градостроительные регламенты» дополнить градостроительными регламентами подзоны ТПК-4.6 – подзона территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4:

**«Градостроительные регламенты подзоны ТПК-4.6 – подзона территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4**

Подзона ТПК-4.6 выделена в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4 для размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий V класса опасности.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Основные виды разрешенного использования</b>														
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости, объекты и сети (котельных, водозаборов, водоснабжения, очистных сооружений, насосных станций, теплоснабжения, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,			*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м



Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
										предельное количество этажей/высота	максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м	м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)													
Обеспечение научной деятельности 3.9	Научно-исследовательские организации институты	открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; административное здание; столовые здания; для служебного обслуживания; гараж для конструкторских предприятий, опытные службы; автотранспорта; имеющие в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные, экспериментальные установки, лаборатории, метеостанции	Размещение зданий и сооружений различных для областей, в том числе научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	*	*	1000	*	*	*	16	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Приюты для животных 3.10.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, являющихся не	Ветеринарные лечебницы с содержанием животных; пиварии; пивомоники; кинологические центры	размещение объектов капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенные для содержания, разведения животных, являющихся не	*	*	*	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
										предельное количество этажей/высота	максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных													
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	*	*	*	*	*	*	*	*	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Автомобилестроительная	Размещение объектов капитального строительства,	Производственные здания с санитарно-	административное здание; здания медико-санитарных	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
							минимальная		максимальная					
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
промышленность 6.2.1	предназначенных для защитной зоны, не превышающей 50 м транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады											объекта капитального строительства 15 м	
Пищевая промышленность 6.4	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столевые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
										предельное количество этажей/высота	максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады											
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
										предельное количество этажей/высота	максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности		помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады											
Электронная промышленность 6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта;	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
										предельное количество этажей/высота	максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады											
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства:	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание здания; медико-санитарных частей по оказанию помощи	*	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
							предельное количество этажей/высота	максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м					
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады											
Связь 6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиливательные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	Объекты санитарно-защитной зоны, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столевые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
								предельное количество этажей/высота	максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м					
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады												
Склад 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов) не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан грузопромышленные базы склады, погрузочные терминалы и доки нефтхранилища и нефтеналивные станции газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м, промышленные базы; погрузочные терминалы; доки; склады противогололедных реагентов; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		административное здание; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги,	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории,	*	*	*	*	*	*	**	**	80	0	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
										предельное количество этажей/высота	максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации		поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады											
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства общественного питания (кафе (рестораны, кафе, столовые), столовые, закусочные, бары)	Предприятие местного общественного питания (кафе, столовые)	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	*	*	*	*	3	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	Стоянка автомобилей, плоскостная видов открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	**	**	80	**	Минимальный отступ от красных линий до объектов капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
										предельное количество этажей/высота	максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо													
Заправка транспортных средств 4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Автозаправочная станция	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Автомобильные мойки 4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автомойка	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Ремонт автомобилей 4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автосервис	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Депо общественного транспорта; автопарки; разворотные площадки; диспетчерские пункты	остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных стенки, пристани для судоходства внутренних водных док, грузовые причалы	Причальные административное здание; столовые для служебного обслуживания;		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**



Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
										предельное количество этажей/высота	максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, разворотные велодорожек и объектов инфраструктуры; инженерной размещение придорожных стоянок, пешеходные переходы (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением объектов предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные площадки: спортивные, для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,	общественные туалеты (нестационарные), декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые		*	*	*	*	*	**	**	**	**	*	

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
								предельное количество этажей/высота	максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м				
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории											
Стоянка транспортных средств 4.9 .2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок		Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	**	80	**	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства;
Условно разрешенные виды использования														
Сельскохозяйственное использование 1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе цветочные размещение зданий и хозяйственных сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Геплицы, оранжереи, питомники	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	2	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
										предельное количество этажей/высота	максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Общежитие	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов захоронения, хранения обезвреживания таких отходов (скотомогильников,	Объекты санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гаражи, автостоянки для	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
										предельное количество этажей/высота	максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	мусоросжигательных и твердых бытовых отходов мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания склады												
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Торговый выставочный центр; автосалон; торгово-складские базы; центры инженерной защиты; мелкооптовой торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	*	*	*	*	3	**	80	4	Максимальная общая площадь торгово-выставочного центра 5000 кв. м, автосалона 3500 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не	Рынок	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	**	**	80	4	Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
										предельное количество этажей/высота	максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка													объекта капитального строительства 15 м
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазин	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	*	*	*	*	3	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м. Максимальная общая площадь магазина 5000 кв. м
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том	Автошкола, инженерные сооружения коммунального обслуживания, склады	автодром, хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; сооружения ГО ЧС	*	*	для автошколы с автодромом - 4000	*	*	**	2	**	**	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
										предельное количество этажей/высота	максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом													
Оборудованные 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на площадки для открытого воздухе занятий спортом (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Автодром	автодром, хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; сооружения ГО ЧС	*	*	3500	*	*	**	2	**	**	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

*Примечание:*

\* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

\*\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.